

# 中盐新干盐化有限公司新干盐矿采矿权评估报告

## 主要参数表

评估项目名称	中盐新干盐化有限公司新干盐矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	盐矿
评估目的	拟出让采矿权
出让机关	吉安市国土资源局
评估委托人	吉安市国土资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	1.0481km <sup>2</sup>
资源储量合计	截止评估基准日 2018 年 7 月 31 日，采矿权范围内保有资源储量：石盐保有 121b+122b+333 类矿石资源量 6115.634 万吨 (NaCl 量 4813.992 万吨)。
生产规模	60.00 万吨/年
矿山理论服务年限	16.85 年
评估服务年限	16.85 年
产品方案	年产食用盐 20 万吨、工业盐 40 万吨、无水硫酸钠 3.5 万吨
采矿技术指标	采矿回采率 21.00%
评估拟动用可采储量	NaCl 量 1010.94 万吨
销售价格 (不含税)	食用盐销售价格 264.96 元/吨 (不含税)，工业盐销售价格 179.49 元/吨 (不含税)，无水硫酸钠销售价格 256.41 元/吨 (不含税)
折现率	8.00%
评估价值	出让收益评估值为 3649.18 万元 (单位资源价值 3.61 元/吨)
评估基准日	2018 年 7 月 31 日
评估机构	广实会计师事务所有限公司
法定代表人	康俊恩
项目负责人	严威
签字评估师	严威、蒋保民